



Asociația de Ecoturism din România

Tel./Fax: +40 368 441 084

str. Lungă, nr. 175

Brașov 500051

info@eco-romania.ro

www.eco-romania.ro

www.asociatia-aer.ro

Nr. înreg. 241 / 28.04.2026

Aprobare

Responsabil legal Andrei Sabin Blumer

**ANUNȚ DE PARTICIPARE LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI PENTRU ACHIZIȚIA DE
SERVICII DE ELABORARE A TEMEI DE PROIECTARE ȘI A CONCEPTULUI ARHITECTURAL (ETAPA I
CONFORM HG 907/2016) PENTRU GRĂDINA ZOOLOGICĂ**

1. Denumirea, adresa, numărul de fax, adresa de e-mail a autorității contractate.

Denumirea autorității contractante:

ASOCIAȚIA DE ECOTURISM DIN ROMÂNIA (AER), cu sediul în jud. BRAȘOV, Zărnești,
str. dr. Ioan Senchea, nr. 162, înregistrată la Judecătoria Zărnești sub nr. 10 din data de 2
septembrie 2003, având codul de identificare fiscală 16224284

E-mail: office@eco-romania.ro

Persoana de contact: Papuc Bogdan, tel: 0728974801

Responsabil legal: Andrei Sabin Blumer

2. Obiectul contractului

Achiziția de servicii după cum urmează:

Achiziționare servicii de elaborare a temei de proiectare și a conceptului arhitectural (Etapa I
conform HG 907/2016), Cod cpv 71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturală

Valoarea estimată a achiziției: 25.500 lei, fără TVA

3. Termenul de depunere a ofertei: 08.05.2026 ora 10:00



Asociația de Ecoturism din România

Tel./Fax: +40 368 441 084

str. Lungă, nr. 175

Brașov 500051

info@eco-romania.ro

www.eco-romania.ro

www.asociatia-aer.ro

4. Adresa la care trebuie transmise ofertele: pe e-mail la adresa bogdan.papuc@eco-romania.ro

5. Limba în care trebuie redactate ofertele: română

6. Procedura de atribuire a contractului: achiziție directă, conform articolului 7, alineatele (5) și (7) din Legea 98/2018.

7. Informații suplimentare privind contractul - Caietul de sarcini este prezentat în continuarea prezentului anunț

Alte informații se vor obține pe e-mail, ca urmare a unei solicitări din partea ofertantului

8. Vizualizarea și analizarea ofertelor: are loc în ziua de **08.05.2026** ora 12:00 la sucursala autorității contractante, Brașov, str. Lungă, nr. 175, jud. BRAȘOV.

9. Condiții de participare

Capacitatea de exercitare a activității profesionale ;

Ofertantii trebuie să fie persoane juridice având capacitatea necesară pentru îndeplinirea contractului.

Pentru a dovedi capacitatea de exercitare a activității profesionale, ofertantii vor prezenta documente edificatoare care să dovedească **forma de înregistrare ca persoană juridică** și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile din țara în care ofertantul este stabilit.

Ofertantii vor depune **un certificat constatator**, din care să rezulte că sunt abilitați să furnizeze serviciile ce fac obiectul contractului și că arhitectul responsabil de proiect este membru OAR cu drept de semnătură valabil.

De asemenea, ofertantul va face dovada că îndeplinește următoarele condiții:

Capacitatea tehnică și profesională

Experiență similară



Asociația de Ecoturism din România

Tel./Fax: +40 368 441 084

str. Lungă, nr. 175

Brașov 500051

info@eco-romania.ro

www.eco-romania.ro

www.asociatia-aer.ro

Operatorul economic trebuie să fi prestat, în ultimii 5 ani, cel puțin **un contract de servicii de proiectare** care să includă elemente similare, cum ar fi:

- proiectare pentru zone naturale, parcuri, rezervații, grădini zoologice sau amenajări peisagistice complexe;
- proiectare de infrastructură pietonală și trasee tematice;
- modelare 3D și randări pentru proiecte de amenajare.

Documente solicitate:

- Lista principalelor servicii prestate.
- Certificate de bună execuție / recomandări.

Personal de specialitate

Echipa minimă necesară trebuie să includă:

- arhitect
- specialist modelare 3D / vizualizare
- specialist instalații

Documente solicitate:

- CV-uri semnate.
- Diplome / atestate / portofoliu pentru modelare 3D.

Ofertantul va prezenta:

- Oferta financiară conform Formularului de ofertă financiară atașat prezentului anunț
- Oferta tehnică întocmită în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini
- Dovezile privind îndeplinirea condițiilor descrise în Anunț și Caietul de sarcini
- Certificat constatator ONRC
- Formularul privind conflictul de interese atașat prezentului anunț

10. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achiziție este prețul cel mai scăzut.

Responsabil legal,

Andrei – Sabin Blumer



Asociația de Ecoturism din România

Tel./Fax: +40 368 441 084

str. Lungă, nr. 175

Brașov 500051

info@eco-romania.ro

www.eco-romania.ro

www.asociatia-aer.ro

CAIET DE SARCINI

Pentru contractul de servicii de elaborare a temei de proiectare și a conceptului arhitectural (Etapa I conform HG 907/2016), Cod cpv 71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturală, pentru proiectul „Ținutul Zimbrului: conservare, educație și turism în Parcul Natural Vânători Neamț”, contract de finanțare VPV_2025_02 finanțat prin Programul „Verde pentru Viitor 2.0”.

Procedura aplicată: Achiziție directă cu consultarea a trei oferte, Legii 98/2016, HG 395/2016 și legislația conexasă, coroborate cu Ghidul solicitantului

Scopul achiziționării serviciilor: temei de proiectare și a conceptului arhitectural (Etapa I conform HG 907/2016) pentru grădina zoologică ce va fi amenajată în cadrul Parcului Natural Vânători Neamț.

INFORMAȚII GENERALE

Autoritatea contractantă: ASOCIAȚIA DE ECOTURISM DIN ROMÂNIA (AER), cu sediul în jud. BRAȘOV, Zărnești, str. dr. Ioan Senchea, nr. 162, înregistrată la Judecătoria Zărnești sub nr. 10 din data de 2 septembrie 2003, având codul de identificare fiscală 16224284.

ACTIVITĂȚILE CARE SE VOR PRESTA ÎN CADRUL CONTRACTULUI:

Servicii de elaborare a temei de proiectare și a conceptului arhitectural (Etapa I conform HG 907/2016) pentru grădină zoologică Cod cpv 71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturală pentru proiectul „Ținutul Zimbrului: conservare, educație și turism în Parcul Natural Vânători Neamț”.

SPECIFICAȚII TEHNICE

Obiectul achiziției

Obiectul achiziției

Servicii de realizare a temei de proiectare și a conceptului arhitectural (Etapa I conform HG 907/2016) pentru obiectivul *Rezervația de zimbri și faună carpatină „Dragoș Vodă”*, com. Vânători-Neamț, jud. Neamț, incluzând modelare 3D teren, concept arhitectural, soluții tehnice pentru trasee de vizitare și țarcuri, estimări de costuri, temă de proiectare și suport pentru elaborarea documentațiilor ulterioare (inclusiv DALI)

Scopul documentației

- Amenajare integrată: configurarea traseelor de vizitare, a inelului principal auto și a infrastructurii pietonale, cu integrarea parțială a infrastructurii existente.
- Siguranță și bunăstare: asigurarea unei interacțiuni dintre vizitatori și animale, cu fronturi de interacțiune sigure și controlate.
- Accesibilitate: asigurarea accesului persoanelor cu mobilitate redusă pe traseele pietonale.
- Suport investițional: furnizarea de documentații și estimări necesare pentru etapele ulterioare (DALI, DTAC PT, execuție).

Cerințe tehnice minime pentru serviciile de proiectare vor respecta prevederile HG 907/2016 aferente Etapei 1. Documentația va cuprinde obligatoriu următoarele:

1. Modelare teren și infrastructură de vizitare

- Model 3D teren:
 - o preluare și integrare date topografice puse la dispoziție de beneficiar.
 - o realizarea unui model digital 3D al terenului, cu evidențierea diferențelor de nivel, pantelor și zonelor sensibile.
- Inel principal de circulație:
 - o proiectarea unui inel principal circular accesibil auto (vehicule de aprovizionare, mentenanță, intervenție).
 - o dimensionare pentru trafic redus, cu respectarea normelor de siguranță și a specificului de vizitare.
 - o integrarea punctelor de acces către țărcuri și zone tehnice.
- Infrastructură pietonală:
 - o proiectarea traseelor pietonale de vizitare, cu accent pe experiența vizitatorului și protejarea faunei.
 - o asigurarea accesibilității pentru persoane cu mobilitate redusă (rampe, pante maxime, lățimi minime, zone de odihnă).
 - o integrarea punctelor de belvedere, platforme de observare și zone de informare.
- Secțiuni și profile:
 - o realizarea de secțiuni caracteristice prin teren, trasee și țărcuri, pentru înțelegerea relației nivelurilor și a lucrărilor de terasamente.
 - o indicarea cotelor de săpătură, umplutură și a lucrărilor de consolidare, acolo unde este cazul.
- Zonare funcțională

- o Integrarea conceptului de zonare funcțională existentă și analiza fezabilității acestora în cadrul circuitului propus.

2. Model 3D, randări și broșură digitală

- Model 3D integrat:
 - o realizarea unui model 3D al terenului și al intervențiilor propuse (trasee, țarcuri, construcții ușoare, platforme, împrejmuiri).
 - o modelul va permite generarea de vederi, secțiuni și randări din multiple unghiuri.
- Randări:
 - o realizarea unui set de randări exterioare reprezentative (minimum: vedere generală, trasee pietonale, inel auto, fronturi de interacțiune public–animale, țarcuri).
 - o randările vor sugera clar finisajele, materialele și atmosfera generală a amenajării.
- Elaborarea unei broșuri digitale (format PDF) cu:
 - o descriere de concept: principii de organizare, fluxuri, relația vizitatori–animale.
 - o planșe sintetice: plan general, scheme de fluxuri, imagini 3D și randări.
 - o elemente cheie: tipuri de țarcuri, zone de interacțiune, acces tehnic, acces vizitatori.

3. Finisaje, materiale și soluții tehnice

- Finisaje și materiale:
 - o propunerea de finisaje și materiale compatibile cu specificul natural (lemn, metal tratat, gabioane, piatră, etc., după caz).
 - o finisajele vor fi discutate și agreeate cu reprezentantul beneficiarului, în vederea stabilirii soluțiilor tehnice și a impactului de cost.
- Detaliere tehnică:
 - o definirea tipurilor, caracteristicilor și dimensiunilor amenajărilor principale (împrejmuiri, platforme, alei, balustrade, elemente de protecție).
 - o realizarea de schițe de detaliu pentru fronturile de interacțiune vizitatori–animale, adaptate diferitelor tipuri de țarcuri (vizual, de hrănire etc.).

4. Buget preliminar pentru lucrări și instalații

- Estimare preliminară a costurilor lucrării:
 - o elaborarea unui buget preliminar pentru lucrările de construcții și amenajări (terasamente, alei, platforme, împrejmuiri, construcții ușoare, mobilier urban, etc.).
 - o estimarea se va baza pe cantități orientative (extrase din model/planșe) și pe prețuri unitare de referință.
- Estimare costuri instalații:

- o estimare preliminară pentru instalații necesare (iluminat exterior, eventuale puncte de alimentare cu apă, sisteme de supraveghere, hidranți, evacuare deșeuri / dejecții, după caz).
- o structurarea bugetului pe capitole (construcții, instalații, amenajări exterioare).

5. Estimarea costului unui DALI

- estimarea costului pentru elaborarea unui DALI (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții), raportat la complexitatea obiectivului și la valoarea estimată a investiției.
- estimarea va fi prezentată distinct, cu justificarea principalelor componente (arhitectură, specialități, studii suport).
- identificarea și indicarea studiilor suport cerute în documentația DALI

Informații și conținut furnizate de beneficiar (AER)

Proiectantul va integra și dezvolta, în cadrul proiectului tehnic, următoarele informații furnizate de beneficiar:

- Planșe grafice:
 - o planuri existente și scheme funcționale puse la dispoziție de beneficiar.
 - o acestea vor fi utilizate ca bază pentru modelarea terenului și pentru configurarea traseelor.
- Fronturi de interacțiune vizitatori–animale:
 - o detalierea tipurilor de fronturi de interacțiune pentru diferite țarcuri (vizual, hrănire controlată, observare de la distanță).
 - o proiectantul va transpune aceste principii în soluții constructive și detalii tehnice.
- Speciile de animale care vor face parte din rezervație cu informații despre specificul și exigențele acestora
- Cote și dimensiuni pentru lucrări:
 - o cote de adâncime pentru șanțuri de protecție sau bariere naturale, înclinare taluzuri.
 - o alte dimensiuni relevante (lățimi minime, înălțimi de garduri, distanțe de siguranță) vor fi integrate în planșele de proiect.
- Tipuri și caracteristici de materiale:
 - o specificarea materialelor preferate sau obligatorii (de ex. tipuri de garduri, plase, stâlpi, elemente de protecție, modalități de abordare pentru șanțuri).
 - o proiectantul va detalia aceste materiale în planșe și în liste de cantități orientative.
- Fluxuri de acces:
 - o aprovizionare cu hrană, apă;
 - o mentenanță și curățenie;
 - o asistență și intervenții la fiecare țarc.

- o proiectantul va integra aceste fluxuri în planul general, asigurând separarea adecvată între fluxurile tehnice și cele de vizitare.
- Temă de proiectare preliminară sau minimum o notă conceptuală, cf. HG907/2016.
- Ridicare topo și suport ortofotoplan.
- Scenariu curatorial.

Livrabile minime

- Documentație grafică:
 - o plan general de amenajare (format digital, scări adecvate).
 - o planuri de trasee auto și pietonale, cu indicarea accesibilității.
 - o secțiuni caracteristice prin teren, trasee și țarcuri.
 - o detalii pentru fronturi de interacțiune om–animal și elemente constructive principale.
- Model 3D și randări:
 - o model 3D complet (format editabil și format vizualizare).
 - o set de randări reprezentative (minim 6–8 imagini).
- Broșură digitală:
 - o broșură PDF cu concept, planșe sintetice și randări.
- Estimări de cost:
 - o buget preliminar pentru lucrări și instalații (structurat pe capitole).
 - o estimarea costului pentru elaborarea unui DALI.

Timp de predare: 60 de zile lucrătoare.

Criterii minime de calificare

Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Operatorul economic trebuie să demonstreze că este autorizat să desfășoare activități de proiectare în domeniul arhitecturii și amenajărilor exterioare.

Documente solicitate:

- Certificat ONRC / document echivalent pentru operatorii străini
- Dovada că arhitectul responsabil de proiect este membru OAR cu drept de semnătură valabil.

Capacitatea tehnică și profesională

Experiență similară

Operatorul economic trebuie să fi prestat, în ultimii 5 ani, cel puțin **un contract de servicii de proiectare** care să includă elemente similare, cum ar fi:



Asociația de Ecoturism din România

Tel./Fax: +40 368 441 084
str. Lungă, nr. 175
Brașov 500051

info@eco-romania.ro
www.eco-romania.ro
www.asociatia-aer.ro

- proiectare pentru zone naturale, parcuri, rezervații, grădini zoologice sau amenajări peisagistice complexe;
- proiectare de infrastructură pietonală și trasee tematice;
- modelare 3D și randări pentru proiecte de amenajare.

Documente solicitate:

- Lista principalelor servicii prestate.
- Certificate de bună execuție / recomandări.

Personal de specialitate

Echipa minimă necesară trebuie să includă:

- arhitect
- specialist modelare 3D / vizualizare
- specialist instalații

Documente solicitate:

- CV-uri semnate.
- Diplome / atestate / portofoliu pentru modelare 3D.

Documentele menționate mai sus vor însoți oferta tehnică care se va întocmi ținând cont de prevederile Caietului de sarcini

Organizația responsabilă pentru realizarea activității (beneficiar, subcontractant): Asociația de Ecoturism din România, subcontractant.

Modul de realizare a activității: Asociația de Ecoturism din România va supraveghea implementarea activității care se va subcontracta, iar ofertantul are obligația de a asigura resursele umane și materiale necesare derularii activității.

Buget detaliat eligibil (fără TVA): 25.500 LEI + TVA

Întocmit,

Manager de proiect : Papuc Bogdan



Asociația de Ecoturism din România

Tel./Fax: +40 368 441 084

str. Lungă, nr. 175

Brașov 500051

info@eco-romania.ro

www.eco-romania.ro

www.asociatia-aer.ro

Operator economic,

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA FINANCIARĂ

Către:

ASOCIAȚIA DE ECOTURISM DIN ROMÂNIA (AER), cu sediul în jud. BRAȘOV,
Zărnești, str. dr. Ioan Senchea, nr. 162, înregistrată la Judecătoria Zărnești sub nr. 10 din
data de 2 septembrie 2003, având codul de identificare fiscală 16224284.

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului
..... (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în
conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în Caietul de sarcini, să prestăm servicii de
..... în cadrul proiectului „Ținutul Zimbrului: conservare,
educație și turism în Parcul Natural Vânători Neamț”, contract de finanțare VPV_2025_02,
finanțat prin Programul „Verde pentru Viitor 2.0”, pentru suma de **LEI, adică**
..... (suma în litere și în cifre), precum și moneda ofertei), plătită după
recepția serviciilor, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de **LEI,**
adică (suma în litere și în cifre).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile
conform necesităților achizitorului.

3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durata în
litere și cifre), respectiv până la data de (ziua/luna/anul), și ea va rămâne
obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.



Asociația de Ecoturism din România

Tel./Fax: +40 368 441 084

str. Lungă, nr. 175

Brașov 500051

info@eco-romania.ro

www.eco-romania.ro

www.asociatia-aer.ro

4. Precizăm că: *(se bifează opțiunea corespunzătoare)*

☐ depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

☐ nu depunem ofertă alternativă.

5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data

....., (stampila și semnătură), în calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/numele operatorului economic).

Prestator,

(semnătură autorizată)



Asociația de Ecoturism din România

Tel./Fax: +40 368 441 084

str. Lungă, nr. 175

Brașov 500051

info@eco-romania.ro

www.eco-romania.ro

www.asociatia-aer.ro

Ofertant

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Subsemnatul(a) (denumirea, numele operatorului economic), în calitate de ofertant, la procedura pentru achiziționarea de, la data de (zi/lună/an), organizată de ASOCIAȚIA DE ECOTURISM DIN ROMÂNIA, declar pe propria răspundere următoarele: **cunoscând prevederile art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice și componența listei cu persoanele de dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire, declar că societatea noastră nu se află în situația de a fi exclusă din procedură.

Persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante sunt:

1 Bogdan Papuc - Manager de proiect

2 Adina-Raluca Sibian asistent manager

3 Andrei-Sabin Blumer Specialist arii protejate

4 Bianca-Mariana Burlea Șef birou servicii financiar-contabile

Situațiile de natură să determine apariția conflictului de interese așa cum este definit la art. 59 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile sunt următoarele, reglementate cu titlu exemplificativ:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă



Asociația de Ecoturism din România

Tel./Fax: +40 368 441 084

str. Lungă, nr. 175

Brașov 500051

info@eco-romania.ro

www.eco-romania.ro

www.asociatia-aer.ro

natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

f) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător organizat ca societate pe acțiuni cu capital social reprezentat prin acțiuni la purtător nu respectă prevederile art. 53 alin. (2) și (3).

Subsemnatul(a) declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică, având în vedere și prevederile art. 61 din Legea nr. 98/2016.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

OFERTANT

.....

(semnătură autorizată)

L.S.